



ACTA NUMERO 105
SESIÓN ORDINARIA
27 DE ABRIL DE 2012.

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 12:30 hrs. doce horas con treinta minutos del día Viernes 27 de Abril del año 2012, presentes en la Sala de Sesiones de Cabildo de esta Presidencia Municipal; el C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, Presidente Municipal, el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento y el C. Lic. Raúl Mario Moreno Díaz, Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, así como 10 miembros del H. Cabildo.

Segunda Regidora	C. Lic. Mónica Serna Miranda
Tercer Regidor	C. Anselmo Sustáita De la Cruz.
Cuarto Regidor	C. Arturo Mendoza Rodríguez.
Quinto Regidor	C. Lic. José Daniel Hurtado Gutiérrez
Sexta Regidora	C. Ing. Karla Karina Martínez Núñez.
Séptimo Regidor	C. Marcos Manuel Hernandez Silva.
Octavo Regidor	C. Vicente Montenegro Sandoval.
Noveno Regidor	C. Baldomero Gutiérrez Contreras
Síndico Primero	C. Juan Constancio Esparza Mata
Síndica Segunda	C. Lic. Verónica Llanes Saucedo

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria de Cabildo en los términos que señalan los artículos 32 fracción I, 33, 34, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 27, 28 fracción I, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 50 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

- 1. LISTA DE ASISTENCIA.**
- 2. DECLARATORIA DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- 4. INFORME DE ACTIVIDADES DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JAIME H. RODRÍGUEZ CALDERÓN.**
- 5. PRESENTACIÓN PARA LA APROBACIÓN EN SU CASO DEL PRIMER INFORME TRIMESTRAL 2012 DEL ESTADO FINANCIERO QUE CONTIENE LOS INGRESOS Y EGRESOS DE LA SECRETARIA DE TESORERIA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.**
- 6. ASUNTOS GENERALES.**
- 7. CLAUSURA.**

En uso de la palabra el C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, Presidente Municipal da la bienvenida a la presente Sesión Ordinaria de Cabildo y acto seguido pide al C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día, inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia y se informa que el Primer Regidor C. Víctor Manuel Rosales Montelongo informo vía oficio que no podía asistir a la presente sesión porque se encontraba resolviendo asuntos referentes a su comisión, por lo que se justifica su inasistencia, así mismo se da cuenta de la presencia de ocho regidores y los dos Síndicos, según el listado inicial, así como el C. Presidente Municipal, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal y el Secretario del Republicano Ayuntamiento, por lo que se informa de la existencia de Quórum legal.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón. Acto seguido se pone a consideración el proyecto del orden del día, el cual es aprobado por Unanimidad de los presentes.

En el desarrollo del tercer punto del Orden del día, relativo a la lectura y aprobación del Acta de la sesión anterior, el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento C. Lic. Ismael Garza García, a solicitud de la mayoría de los regidores procedió a poner a consideración del H. Cabildo la dispensa de la lectura del Acta de la sesión anterior y su aprobación correspondiente, sometiéndose a votación, siendo Aprobada la dispensa de la lectura y el Acta número 104 en su totalidad, por Unanimidad de los miembros del H. Cabildo que intervinieron en la misma.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades del C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón procedió a rendir su informe de actividades del cual se destaca lo siguiente:

En el área de Finanzas informo que se ha recaudado a la fecha:

Impuesto predial \$18,943,772.00 (diez y ocho millones novecientos cuarenta y tres mil setecientos setenta y dos pesos 00/100m.n.)

Adquisición de inmuebles \$16,810,000.00 (diez y seis millones ochocientos diez mil pesos 00/100m.n.)

Pagos de derechos de construcción y urbanización \$8,459,842.00 (ocho millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y dos pesos 00/100 m.n.)

Recolección de basura y desechos \$559,527.00 (quinientos cincuenta y nueve mil quinientos veinte siete pesos 00/100m.n.)

Informo que se está trabajando en la reparación del alumbrado público en diferentes colonias del municipio, por ejemplo la colonia Paraje San José, en la avenida maravillas, en Real de San Felipe se repuso todo el cableado porque se lo habían robado, llevamos un 30%(treinta por ciento) de avance y se esta poniendo de manera aérea para evitar que lo vuelvan a robar.

En el área de DIF, informo que se continúa con las actividades de atención a la ciudadanía y que esta dependencia se encargara del evento para el día del niño, se realizara un evento en el poniente y otro en el parque Acuático El General, el día lunes 30 (treinta) de abril, también habrá un evento de lucha libre en el gimnasio como parte de este festejo y todo será gratuito y le pidió al H. Cabildo hagan extensiva la invitación a toda la ciudadanía. Así también comento que se participó en una convocatoria que se lanzó sobre proyectos infantiles comunitarios y nuestros niños ganaron el premio estatal y ahora irán a competir a nivel nacional y participaran en un evento internacional, su proyecto es referente a combatir la sequía que afecta a los municipios del sur de nuestro estado.

Informo que se continúa con las ferias del empleo y que se están impartiendo cursos de telemarketing, corte y confección y electricidad, en el centro de capacitación, ubicado en el centro del municipio.

Comento que aunque ya inicio la veda electoral, el municipio seguirá con sus actividades y que se seguirá con los concursos de licitación de las obras pendientes, como lo es la calle del panteón que va a la colonia real de san Felipe, la reconstrucción de las plazas de sierra real y de paseo de las minas, así como la terminación de la unidad deportiva de priva de las villas; solo no se harán eventos de inauguración porque la ley no lo permite.

Menciono que se han tenido reuniones con la Agencia Estatal del Transporte y debido a que han habito atentados contra los taxistas en sus bases, nos recomendaron que no se instalen bases ya que así son un blanco vulnerable para los atentados, por este motivo pidió al C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, convoque a los líderes de taxis para hablar con ellos de este tema, ya que también son recomendaciones del ejército y la policía federal.

Informo que en las próximas semanas se empezara a tener reuniones con los secretarios, para ver lo que será el cierre de la administración, comento que se está trabajando en el tema del reglamento de alcoholes y tal vez se harán algunas modificaciones, en cuestión de ordenamiento, ya que así está proyectado en el plan de desarrollo municipal. De igual forma giro instrucciones a la Dirección de Tenencia de la Tierra, para que se trabaje en el tema de todos los terrenos que se vendieron de forma irregular y se pueda resolver antes de que terminemos la administración. Pidió a la Sindica Segunda Lic. Verónica Llanes Saucedo se reúna con la comisión de patrimonio y el director de Atención a Cabildo, para que hagan el dictamen correspondiente, sobre los lotes de las colonias Morelos y José Páez, para que sean desincorporados del patrimonio del municipio para otorgárselos a las familias que habitan en ellos, comentó que eso es urgente para que se presente en la siguiente sesión.

Informo que tuvo una reunión con todos los pastores evangélicos y acordó con ellos que no se donaran terrenos a las iglesias, que se les otorgaran en comodato por una cantidad de años y ellos están de acuerdo, de igual forma pidió se revisen las peticiones pendientes y se pasen en una próxima sesión para su aprobación.



Hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y declara terminado el punto cuarto referente al informe de actividades del C. Presidente Municipal y procede al punto número cinco referente a la presentación para la aprobación en su caso del Primer Informe Trimestral 2012(dos mil doce) del estado financiero que contiene los ingresos y egresos de la Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal (anexo I) y se le cede la palabra al C. Lic. Raúl Mario Moreno Díaz, Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, para que explique los conceptos de dicho informe y después de responder todas las dudas del H. Cabildo, hace uso de la palabra la Sindica Segunda Lic. Verónica Llanes Saucedo para dar lectura al Dictamen de la Comisión de Hacienda (anexo II) referente al Primer Informe Trimestral 2012(dos mil doce).

Acto seguido el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación el Primer Informe Trimestral 2012(dos mil doce) del Estado Financiero que contiene los Ingresos y Egresos de la Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

Inmediatamente después el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación el Dictamen de la Comisión de Hacienda referente al Primer Informe Trimestral 2012(dos mil doce) y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

Hace uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento y expone al H. Cabildo la solicitud presentada por la Operadora Terra Regia, en la cual solicitan el cambio de densidad de baja a alta de un predio de su propiedad, ubicado frente al panteón municipal sobre la calle Morelos al poniente de la cabecera municipal expediente catastral 58-000-067.

Acto seguido el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación la solicitud presentada por la Empresa Operadora Terra Regia, en la cual solicitan el cambio de densidad de baja a alta de un predio ubicado frente al panteón municipal sobre la calle Morelos al poniente de la cabecera municipal expediente catastral 58-000-067 y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Unanimidad de los miembros presentes del H. Cabildo.

Continuando con asuntos generales hace uso de la palabra la Lic. Verónica Llanes Saucedo Sindica Segunda para dar lectura a un dictamen (anexo III) de la comisión de Hacienda referente a la Autorización a Gestionar y Contratar una línea de financiamiento a través del Sistema de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito (NAFIN) y la Banca Comercial o de Desarrollo, por la cantidad de hasta por \$ 10,000,000.00 (Diez Millones de pesos 00/100MN), a fin de

aplicarlo como complemento a los planes de inversión del Plan de Desarrollo Municipal y los requerimientos básicos de Gasto Corriente.

Acto seguido el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón somete a votación el dictamen de la comisión de hacienda referente a la Autorización a Gestionar y Contratar una línea de financiamiento a través del Sistema de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito (NAFIN) y la Banca Comercial o de Desarrollo, por la cantidad de hasta por \$ 10,000,000.00 (Diez Millones de pesos 00/100MN), a fin de aplicarlo como complemento a los planes de inversión del Plan de Desarrollo Municipal y los requerimientos básicos de Gasto Corriente y el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento procede a contabilizar la votación del H. Cabildo, la cual da como resultado la aprobación por Mayoría de los miembros presentes del H. Cabildo.

Siguiendo con Asuntos Generales el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García, comenta que están presentes en la sala de Cabildo, representantes de un predio irregular llamado “Nueva Granada”, quienes quieren exponer al H. Cabildo su situación para que los ayuden a encontrar una solución y le pide a la C. María Teresa Soto Morales que haga uso de la palabra para que explique al H. Cabildo la situación de estos predios y como los adquirieron.

La C. María Teresa Soto Morales, menciona que estos lotes les fueron vendidos en el año 2004(dos mil cuatro) en la administración 2003-2006(dos mil tres – dos mil seis) presidida por el Doctor Marco Antonio Hernandez Arizpe y menciona que fue el mismo doctor Hernandez quien se los ofreció y comenta que realizaron muchos pagos directamente en la Tesorería Municipal y cuentan con las copias de los recibos porque la entonces Directora de Tenencia de la Tierra la Lic. María Elena Galván, les pidió que le firmaran un documento para que ella pudiera sacar los recibos y el dinero de Tesorería y ellos les entregaron los recibos originales y les dio un número de cuenta para que depositaran que estaba a nombre del C. Alejandro Chávez Valdez y tenemos la comprobantes del depósito; después nos dio otro número en el 2009(dos mil nueve) que estaba a nombre del C. Víctor Hugo Ibarra Osorio y cometa que ellos estaban muy tranquilos creyendo que estaba todo en orden, pero ahora que se dieron a la tarea a indagar resulta que no hay nadie que se haga responsable de esto y que ellos son cerca de 400(cuatrocientos) personas afectadas, que depositaron su confianza y pagaron por esos terrenos y se sienten agraviados y es un fraude muy grande que cometieron con ellos y está segura que las personas a las que les depositaron solo son prestanombres y que el dueño de esos terrenos es el Doctor Marco Antonio Hernandez Arizpe y comenta que también hay otras personas como el C. Camilo Mancilla que era el líder que los traía en ese momento y que la C. Cecilia Salazar Lira, quien era trabajadora municipal en ese entonces también fue con ellos y les ofreció los terrenos y fue ella quien se los entrego y les saco los planos, pero ahora les llaman y no contestan, para que les expliquen quien fue quien los contrato para hacer esta venta, ya que ellos no tienen nada que los avale que esos terrenos sean de ellos y no quieren que el día de mañana despojen a su familia de este terreno, por lo que piden la intervención del municipio para regularizar la situación.

Hace uso de la palabra el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón y pide al C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento, se el enlace directo y que se reúna con estas personas, que le proporcionen todos los datos que tengan e investigue quien es el verdadero dueño de este terreno, lo cite y hable con él, como se ha hecho en otros casos, como el de la comunidad del Fraile, Lomas y la Ventura, que ya quedaron solucionados y menciona el C. Presidente Municipal que ya se buscó algún antecedente de este predio en la Secretaria de Obras Publicas y Desarrollo Urbano y que no se encontró nada, así mismo le pidió a la Comisión de Desarrollo Urbano apoyen a estas personas y se coordinen con la Lic. Severa Cantú Directora de Tenencia de la Tierra, para que busquen en el Registro Público de la Propiedad y ubiquen al dueño y darles la mejor solución para su tranquilidad.

Siguiendo con Asuntos Generales pide la palabra el Noveno Regidor C. Baldomero Gutiérrez Contreras, para comentarle al C. Presidente Municipal que están teniendo problemas con las pipas de agua que se mandan a la comunidad del Fraile y la Ventura, porque se descomponen muy seguido y dejan de prestar el servicio y que algunas personas habitantes de estas comunidades le comentaron que existe un pozo de agua común que está casi llegando al riel, solo que lo tiene una sola persona y comenta que sería conveniente hablar con él y hacer un deposito o una pila para que se abastezcan las personas que ahí habitan y quitarle carga al municipio con los viajes de agua. Respondiéndole el C. Presidente Municipal Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón, que si que es mucho mejor y que es más barato hacer una pila que estar enviando las pipas, que se ponga de acuerdo con el C. Hernán Ávila, quien es el encargado de las pipas y lo hagan.

Hace uso de la palabra el C. Lic. Ismael Garza García Secretario del Republicano Ayuntamiento y declara que sigue abierto el punto de asuntos generales y al no existir solicitudes del uso de la palabra se declara agotado este punto y se continúa con el siguiente punto del orden del día que es la Clausura, el C. Presidente Municipal C. Ing. Jaime H. Rodríguez Calderón quien preside la sesión la da por clausurada siendo las 13:15 horas. trece horas con quince minutos del mismo día y fecha al principio señaladas, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.



C. ING JAIME H. RODRÍGUEZ CALDERÓN
PRESIDENTE MUNICIPAL.

C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA
SECRETARIO DEL REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

C. LIC. RAÚL MARIO MORENO DÍAZ.
SECRETARIO DE TESORERÍA, FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

C. LIC. MÓNICA SERNA MIRANDA.
SEGUNDA REGIDORA

C. ANSELMO SUSTAITA DE LA CRUZ
TERCER REGIDOR

C. ARTURO MENDOZA RODRÍGUEZ.
CUARTO REGIDOR

C. LIC. JOSÉ DANIEL HURTADO GUTIÉRREZ.
QUINTO REGIDOR

C. ING. KARLA KARINA MARTÍNEZ NÚÑEZ
SEXTA REGIDORA

C. MARCOS MANUEL HERNÁNDEZ SILVA.
SÉPTIMO REGIDOR

C. VICENTE MONTENEGRO SANDOVAL
OCTAVO REGIDOR

C. BALDOMERO GUTIÉRREZ CONTRERAS.
NOVENO REGIDOR

C. JUAN CONSTANCIO ESPARZA MATA
PRIMER SÍNDICO.

C. LIC. VERÓNICA LLANES SAUCEDA.
SEGUNDA SÍNDICA